

Technická zpráva

Identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce sociálního zařízení v internátu SPŠ Klatovy
Obec: Klatovy
Investor: SPŠ Klatovy, nábřeží Kapitána Nálepky 362, 33901 Klatovy

Údaje a podklady

Dokumentace řeší rekonstrukci jednoho typového sociálního zařízení. Ve výběrovém řízení bude specifikován počet sociálních zařízení jenž bude předmětem díla. Výsledný počet řešených sociálních zařízení bude stanoven investorem na základě objemu volných financí. Dne 3.8.2022 byla provedena osobní prohlídka na místě se zástupci investora, byly specifikovány požadavky na nové sociální zařízení, jenž jsou zakomponovány v dokumentaci.

Stávající stav

Stávající stav sociálního zařízení odpovídá jeho stáří. Životnost jednotlivých prvků a celku jako takového je již za technickou i morální hranicí. Konstrukce sociálního zařízení je tvořena umakartem, jenž je vestavěn mezi betonové nosné zdivo. Při demontážích bude zlikvidováno veškeré vybavení, zdemontovány veškeré původní rozvody až na hranici instalačního jádra, kde dojde k opětovnému napojení. Po demontážích zůstane v prostoru pouze instalační jádro, které je tvořeno ocelovou konstrukcí, na kterém jsou vyvěšeny stávající stoupací rozvody.

Navržené řešení

Po dohodě se zástupci investora bylo domluveno, že prostor sociálního zařízení se nově zvětší do prostoru chodby cca o 20cm. Tímto řešením dojde ke zvětšení prostoru koupelny a poskytne to větší komfort pro umístění jednotlivých zařízení předmětů. Dispozice prostor zůstává jinak principiálně shodná s původním řešením, avšak jednotlivé prvky budou inovovány do standardů dnešní doby (předstěnová instalace WC, vanička z litého mramoru apod.). Je třeba brát v potaz, že při prohlídce na místě nelze zjistit veškeré informace nutné k realizaci díla a bude nutno jisté detaily řešit operativně za provozu díla. Případně bude nutno drobné niance či nově zjištěné skutečnosti řešit se zástupci investora a odsouhlasit si způsob řešení těchto věcí.

Stavební část

Nové příčky budou provedeny z porobetonových tvárnic tloušťky 75mm a 100mm. Tento materiál poskytne dostatečný komfort pro vysekání a natahání veškerých rozvodů. Do zdiva budou osazeny dvě ocelová futra šířky 690mm, do nichž budou následně namontovány

dveřní křídla a to bílé plné hladké o šířce 600mm. Barva nátěru zárubně dle volby investora. Při vyzdívání instalačního jádra bude provedeno obezdění představného modulu WC sádkartonovou předstěnou, jednostranně impregnovanou, 2x 12,5mm a ve vrchní části sádkartonu bude vynechán otvor pro osazení ocelových revizních dvířek 500x500mm nebo větších (velikost dvířek nutno dodržet, kvůli zajištění přístupu pro případné budoucí opravy). Překlad ve zdivu nad dvířky postačí z lehkého ocelového profilu typu „L“, jenž bude opatřen základním nátěrem.

ZTI

Rozvody vody budou provedeny z potrubí PPR D20. Rozvody budou zasekány v drážkách ve zdivu a opatřeny izolací z pěnového polyethylenu. Jednotlivé výústky budou provedeny z nástěnek 20x1/2“. Nové rozvody budou napojeny na stávající PPR potrubí D20 v jádře za uzavíracími kohouty PPR D20. V průběhu stavby bude ověřeno, zda-li jsou stávající uzávěry funkcí, pakliže nikoli bude provedena jejich výměna.

Rozvody kanalizačního potrubí budou provedeny v systému HT. Rozvody budou umístěny do vysekaných drážek ve zdivu, či nataženy pod vaničkou. Je třeba velmi důkladně dbát na dostatečný spád zejména od sprchové vaničky, aby docházelo ke kvalitnímu odtoku vody. Na stávajícím plastovém stoupací potrubí jsou vysazeny odbočky D75 a D110. Do těchto odboček bude provedeno nové napojení. Je třeba zajistit, aby rozvod od umyvadla byl napojen jako první do vysazené odbočky na stoupačce D75 a až následně napojeno potrubí k vaničce. Pokud možno napojení provést přes odbočku 45° nikoli 90° (takto ostrý úhel zamezuje možnosti čištění potrubí do budoucna), stejně tak na rozvodu ideálně nepoužívat kolena 90° ale jejich složení z 2x 45°. Připojení WC modulu bude provedeno do stávající odbočky D110. Veškerá připojení budou provedena pevným potrubím HT napojeným na příslušné sifony / modul. Za žádných okolností nesmí být na propojení využito jakýchkoli flexi potrubí!

Elektro

Vzhledem ke stavu stávající elektroinstalace a předpisům dnešní doby je navrženo zhotovení nové malé rozvodnice pro sociální zařízení umístěné na nové příčce v protoru nade dveřmi. Stávající velký rozvaděč je umístěn na chodbě, odkud jsou napojené jednotlivé páry pokojů a sociální zařízení. Nový návrh počítá, že ze stávajícího rozvaděče bude vyveden nový kabel CYKY 3x2,5 (nebo případně využít nějaký původní, bude-li toho schopen) a použít jako přívod do nového malého rozvaděče. V tomto rozvaděči bude umístěn prodouvý chránič a jednotlivé jističe pro nové sociální zařízení. Na nové rozvody bude využito kabelů CYKY 3x1,5 a CYKY 3x2,5. Navržená jsou tři nová nástěnná svítidla. V jádře budou umístěny dva nové oddělené ventilátory, jenž budou spínány světelným vypínačem. Pod těmito vypínači budou umístěny časovače, na kterých bude seřizeno spuštění ventilátoru a jeho doběh. Spuštění ventilátoru na WC by mělo proběhnout okamžitě po rozvícení s doběhem cca 10min. Spuštění ventilátoru v koupelně seřídít cca po 2minutách (aby nedocházelo k sepnutí ventilátoru při rychlém mytí rukou), doběh cca 20min. Umístění jednotlivých prvků je naznačeno ve výkrese. Veškeré stávající elektro rozvody a jejich trasy nutno prověřit po demontážích.

Povrchy stěn a podlah

Uvnitř koupelny a na WC je navržen keramický obklad / dlažba. Stávající stropní panel opatřit štukovou omítkou a následnou dvojnásobnou bílou výmalbou (v případě potřeby, zjištění praskliny ve stropním panelu, provést bandáž či příslušné vyrovnání panelu). Zdivo do chodby vystěrkovat tenkovrstvou omítkou, následně natahnout omítkou štukovou a finálně provést dvojnásobnou bílou výmalbu. Před začátkem realizace bude s investorem konzultován typ, tvar, barva obkladů a dlažeb a bude jím odsouhlasen. Následně bude investorem též odsouhlasena barva spárovacích hmot a silikonů. PVC krytina na chodbě se zdá být přilepena k podkladu, tudíž je nemožné jí bezúhonně zdemontovat. Bude tedy nutno tuto krytinu zaříznout pro posunutí nové příčky a pokusit se zbylou část zakrýt, proti nadměrnému opotřebení při pracech.

Zařizovací předměty

Na WC bude zabudován instalační předstěnový modul pro WC. Významně doporučuji použít modul renomované značky, pro případnou možnost opravy do budoucna. U levných prvků z velkoobchodní řetězců jsou jakékoli opravy téměř nemožné. Modul bude následně opatřen závěsnou keramickou mísou s plastovým sedátkem. Dále bude namontováno ovládací tlačítko. V koupelně je navržena vanička z litého mramoru o rozměrech 800x1200mm. Na vaničku bude namontována systémová sprchová zástěna z hliníkového rámu a se skleněnou výplní. Následně bude prostor sprchového koutu doplněn o nástěnnou baterii se sprchovým setem. Uprostřed koupelny je situováno keramické umyvadlo šířky 550mm se stojánkovou baterií s otočným raménkem. Nad umyvadlem bude umístěna zrcadlová skříňka (galerka) šířky 500 - 550mm. Požadavek na tuto galerku je, aby měla integrované osvětlení a integrovaný vypínač. Elektro připravenost uvažuje pouze s vyvedením „ostrého“ kabelu s 230V. V levé části koupelny bude umístěna vysoká koupelňová skříňka o rozměrech cca 350x350x1500mm. Rozměry komponent se mohou ve výsledku drobně lišit, avšak je třeba dbát na poměrně malý prostor, pro umístění všech předmětů. Je nezbytné, aby mezi umyvadlem a vysokou skříňkou zbyl prostor pro umístění obslužné zásuvky. V koupelně a WC budou finálně domontovány drobné doplňky (držák papíru, mýdlenka, madla, drátěný program apod.) Počty doplňků viz výkaz výměr.

Řešení staveniště

Investor vyčlení zhotoviteli příslušné prostory pro uskladnění materiálu a nářadí po dobu realizace díla. Veškeré zdemontované prvky budou likvidovány bez nezbytného shromažďování na stavbě po dobu realizace díla. Zhotovitel v průběhu stavby bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. o odpadech a při nakládání s vzniklými odpady se řídit vyhláškami MŽP č. 381 a č. 383 Sb. a ostatními prováděcími předpisy. Po dobu realizace díla je třeba dbát na čistotu a hrubý úklid okolních prostor, tzn. nenechávat zbytečně materiál a nářadí po chodbách.

Využití stávající elektrické sítě, přísunu vody pro stavební činnost a využití funkčního sociálního zařízení pro účely stavby bude řešeno s investorem při převzetí staveniště.

Ostatní

Stavba bude prováděna v souladu s platnými zákonnými ustanoveními, předpisy a normami, platnými pro provádění montážních a stavebních prací. Budou respektovány zájmy stavebníka a provozovatele objektu. Při předání budou kromě jiných dokladů doloženy revizní zprávy a protokoly o zkouškách.

Přílohy

- Výkaz výměr
- Výkres - půdorys
- Fotodokumentace

V Plzni dne 3.2.2023

Vypracoval: Václav Janouškovec